



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi ka MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 06.02.2026 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis (edaspidi MaRu DHS) nr 13.1-1/26/139), on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse.

Kavandatava tegevuse eesmärk on Põlva maakonnas Räpina vallas Meeksi ja Naha külades Poldriäärne (maaparandussüsteemi, edaspidi MS) MS/ehitise kood 2100750020010/001) ja (MS/ehitise kood 2100750020020/001) ehitisi teenindava Kotkapesä tee ja teerajatiste ehitamine ca 2,83 km ulatuses. Kavandatava Kotkapesä tee ehitamise trass ristub riigi poolt korrashoitava ühiseesvooluga Naha oja ja Poldriäärne (MS/ehitise kood 2100750020010/001) eesvooluga Krimmi kraav (vt Lisa 1 Asukoha skeem).

Maa- ja Ruumiamet teeb MaaParS § 13 lõike 9 alusel projekteerimistingimuste andmise otsuse 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates.

2. KAASAMINE (täiendatakse pärast kaasamise läbiviimist)

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Räpina Vallavalitsus (registrikood 75025503) ...

Maa- ja Ruumiamet kaasas MaaParS § 13 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei

ole esitanud omanik ning projekteerimistingimuste taotluse esemega seotud piirnevate kinnisasjade omanikud ning esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (sh taotleja).

Maa- ja Ruumiamet kaasas MaaParS § 13 lõike 6 alusel menetluses taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku.

Maaomanikud ja -valdajad ...

Esitatud kooskõlastused, arvamused ja ettepanekud ning Maa- ja Ruumiameti seisukohad tuuakse välja kooskõlastuste ja arvamuste koondtabelis (otsuse lisa 2).

Maaparandusseaduse § 13 lõike 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparanduse projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võib mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Maaparandusseaduse § 12 lõike 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) 06.02.2026 Maa- ja Ruumiametile esitanud maaparandussüsteemi projekteerimistingimuste taotluse.

Maa- ja Ruumiamet on MaaParS § 13 lõike 1 alusel kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse saamisel taotluse nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi ehitamise teostatavust.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi ka HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited.

Maa- ja Ruumiamet on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste eelnõu maaparandusseaduse § 13 lõike 5 punktide 1 ja 2 alusel kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks asutustele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võis mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 9, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025. a määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 06.02.2026 esitatud projekteerimistingimuste taotluse, otsustan:

4.1 välja anda projekteerimistingimused Põlva maakonnas Röpina vallas Meeksi ja Naha külas Podriäärne (MS/ehitise kood 2100750020010/001) maaparandussüsteemi teenindava Kotkapesä tee (MS/ehitise kood 2100750020010/101) ehitusprojekti (toimiku nimi: RMK Kotkapesä tee EHITUS 2026) koostamiseks, sh riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Naha oja (MS/ehitise kood 2100750020000/001), Poldriäärne (MS/ehitise kood 2100750020010/001) ja (MS/ehitise kood 2100750020020/001) maaparandussüsteemide reguleerivatel võrkudel rajatiste toimimisvõime säilimiseks ning eesvoolu Krimmi kraav tehnilise seisukorra ja vee vastuvõtuvõime ning selle suublasse äravoolu võimaluste uurimiseks;

4.2 teha käesoleva otsus teatavaks: Röpina Vallavalitsusele, Riigimetsa Majandamise Keskusele ja menetlusega seotud maaomanikele ja -valdajatele.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Põlva keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2604671
Toimiku nimi:	RMK Kotkapesä tee ehitus 2026

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
70701:001:0103	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
70701:001:0104	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
70701:002:0220	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
70701:002:0817	OSAÜHING VALGA PUU
45401:004:0104	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
70701:002:0177	VAMBOLA SULB, ÜLLE SIREN, ANDI PARV, JAANUS PARV, MARGE HÜDSI, BIRGIT PARV
70701:002:0192	PALUMETSA OÜ
70701:002:0292	EPP SULTSMANN, MARI PUNAB, MIIA-KERSTI SULTSMANN
70701:002:0772	MARKO ZIUGOV
70701:002:0282	LÜÜLI KIIK, KRISTJAN KORTS-LINDUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Põlva maakond	Räpina vald	Naha küla
Põlva maakond	Räpina vald	Meeksi küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2100750020010	001 Poldriäärne
2100750020010	101 Uus ehitis
2100750020000	001 Naha oja
2100750020020	001 Poldriäärne

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	1,52
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	0,0
Tee pikkus (km):	2,83

Uurimistööd

1. Maaparandussüsteemi uue teenindava Kotkapesä tee (uuritava lõigu pikkus ca 2,83 km) ehitamise projekteerimiseks vajalikud uurimistööd, sh trasseerimine, kultuurtehnilised, pinnase ja topogeodeetilised uurimistööd ning piki- ja ristprofiilide koostamine (kokku ca 2,83 km). Kavandatav Kotkapesä tee algus Meeksi külas Kastre metskond 93 kinnisasjal (katastritunnus 45401:004:0104) paikneva Salaküti tee (nr 4540066) sõidukite tagasipööramiskohast lõpp Naha külas Räpina metskond 194 kinnisasjal (katastritunnus 70701:001:0103) (Lisa 1. Asukoha skeem).

1.1 Projekteerimistöödeks vajalikus mahus maaparandussüsteemi Poldriäärne (MS/ehitise kood 2100750020010/001) eesvoolu Krimmi kraav, Poldriäärne (MS/ehitise kood 2100750020010/001) ja (MS/ehitise kood 2100750020020/001) reguleerivate võrkude tehnilise seisukorra uurimine. Teha kultuurtehniline, topogeodeetiline uurimistöö (sh mõõdistamine, ajutiste reeperite paigaldamine) hüdrotehniline ja pinnase uurimistöö.

1.2 Kavandatava Kotkapesä tee trassiga kattuvatel poldrialal teostada sealsete rajatiste (sh kaitsetamm, veejuhtmed) tehniliste seisukorra uurimistöö ja selgitada välja ala sobivus (ehitamise võimalused arvestades sealseid keskkonnatingimusi) uue Kotkapesä tee ehituse projekteerimiseks.

2. Ristumis-, mahasõidu- ja tagasipööramiskohtade ehitamiseks vajalikud uurimistööd.

3. Truupide rekonstrueerimise ja ehitamisega seotud uurimistööd.

4. Teekraavide, voolunõvade ja veeviimarite rajamise vajaduse, töömahtude ja asukoha uurimistööd.

5. Riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Naha oja (MS/ehitise kood 2100750020000/001) hüdrotehniline uurimistöö, sh veeseisu mõõtmine, tehnilise seisukorra, sealselt äravoolu võimaluste hindamine ja uurimine (vähemalt ca 1,11 km, vajadusel pikemalt) ning piki- ja ristprofiilide koostamine. Topogeodeetiline uurimistöö (sh trasseerimine, mõõdistamine, ajutiste reeperite paigaldamine) pinnase uurimistöö tehakse ulatuses, mis on vajalik eesvoolu lõigu rekonstrueerimiseks ja või uuendamiseks.

5.1 Kuna kavandatava Kotkapesä tee trassi uurimistööde ala piirneb Naha oja piirkonnas Poldriäärne maaparandusehitise (MS/ehitise kood 2100750020010/001) drenaažkuivendusvõrguga, siis on oluline teostusjoonise abil üles otsida ja tähistada püsiva tähisega projektalal ja selle vahetus läheduses paiknevad drenaažikollektorite suudmed, säilitades nende edasine nõuetekohane toimimine.

5.2 Uue kavandatava Kotkapesä tee trassil paigaldada ajutine reeper ka eesvoolu Naha oja ülepääsuks vajaliku uue projekteeritava truubi piirkonnas.

6. Eesvoolu Krimmi kraav (MS/ehitise kood 2100750020010/001) tehnilise seisukorra ja äravoolu hindamine ja uurimine (vähemalt ca 0,41 km, vajadusel pikemalt) ning piki- ja ristprofiilide koostamine.

6.1 Uue kavandatava Kotkapesä tee trassil paigaldada ajutine reeper ka eesvoolu Krimmi kraavil paikneva truubi projekteerimistööde piirkonnas.

7. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele

loodusobjektidele ja muudele olulist väärtust omavatele objektidele.

8. Hinnata kavandatavate tegevuste elluviimise võimalikkust, lähtuvalt kaitstavate loodusobjektide kaitse-eesmärkidest. Uurimistööde tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.

9. Keskkonnakaitserajatiste projekteerimisega seotud uurimistööd.

10. Koostada uurimistööde aruanne, mis koosneb järgnevatest osadest: seletuskiri, uurimistööde loetelu, reeperite loetelu, maaparandussüsteemi rajatiste tehnilise seisukorra kirjeldus, välitööde andmed, mõõtmiste protokoll, uurimistööde plaan, uurimistööde tulemustest lähtuvad järeldused. Lisada uurimistööde aruandesse uurimistöid kajastavad asukohapõhised (koordinaatidega) fotod. Uurimistööga seotud kaardikihid – MapInfosse konverteeritavad kihid koos tärkandmetega.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi teenindava Kotkapesä tee (MS/ehitise kood 2100750020010 / ehitise kood 101) (2,83 km) ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistööde tulemustele ning piki- ja ristprofiilide koostamine, millega tagatakse maaparandussüsteemi nõuetekohane toimimine.

2. Ristumis-, mahasõidu- ja tagasipööramiskohtade ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

3. Truupide ehitamise ja rekonstrueerimise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

3.1 Selgitada välja Naha oja ja Krimmi kraavi valgalas hüdroloogilised karakteristikud, määrata arvutusvooluhulgad, veeseisud ja teha hüdraulilised arvutused eesvoolu, Naha oja ja Krimmi kraavi ristlõigete ja projekteeritud Kotkapesä tee truubi mõõtmete sobivuse kontrollimiseks, millega tagatakse maaparandussüsteemi rajatiste nõuetekohane toimimine. Projektis tuleb esitada Naha oja ja Krimmi kraavile projekteeritud truupide dimensioneerimise kohta arvutusskeemid.

4. Uute teekraavide, voolunõvade ja veeviimarite rajamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

5. Vajadusel riigi poolt korrashoitava ühiseesvoolu Naha oja ja Poldiäärne maaparandussüsteemide (MS/ehitise kood 2100750020010/001) ja MS/ehitise kood 2100750020020/001 reguleerivate võrkude (kuivendusvõrk) ja eesvoolu (Krimmi kraav) rekonstrueerimine vastavalt uurimistööde tulemustele ning selle rist- ja pikiprofiilide koostamine.

6. Keskkonnakaitserajatiste rajamine.

7. Projektis tuleb oluliste sõlmede kohta koostada tööjoonised, millelt nähtuvad projekteeritud rajatise mõõtmed, kõrgusarvudega ja muud asjasse puutuvad andmed.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Maa- ja Ruumiameti toimiku nimi „RMK Kotkapesä tee ehitus 2026“.

2. Enne välitöödega alustamist tuleb projekteerijal täpsustada uuritava ala tegelikku situatsiooni ja maaparandusehitiste tehnilisi andmeid. Maaparandusehitiste andmed maastikul, MaRu avalikus keskkonnas ja MaRu maaparandussüsteemide registris (MSR) võivad omavahel oluliselt erineda. MSR-s olemasolevate maaparandusehitiste tehnilised andmed küsib projekteerija Maa- ja Ruumiametist.

3. Uurimistööde käigus avastatud erisustest uuritava ala situatsiooni ja maaparandusehitiste tehniliste andmete osas, tuleb informeerida Maa- ja Ruumiametit, et oleks võimalik operatiivselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris. Erinevusi tuleb

käsitleda uurimistööde aruandes.

4. Mõõdistamistööd teostada kehtivas kõrgussüsteemis, Amsterdami nulli (EH 2000 kõrgussüsteemi) järgi.

5. Maaparandussüsteemi teenindava Kotkapesä tee uurimis- ja projektplaan koostada vähemalt mõõtkava 1 : 5000 täpsusele vastavale plaanile.

6. Projekt tuleb koostada viisil, mis arvestab alal ja selle mõjupiirkonnas asuvate kaitsealustele objektide ja -alade, püsielupaikade, leiukohtade, vääriselupaikade ja loodusdirektiivi elupaigatüüpidega. Projekteerimisel tuleb lähtuda kaitstava ala kaitseesmärkidest ja teistest kaitseväärtusi mõjutavatest mõjuteguritest, mida kavandatud tegevus võib kaasa tuua. Projektlahend peab välistama ebasoodsa keskkonnamõju avaldumise kaitseväärtustele. Määrata ja kirjeldada projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevad mõjud

ning nende kestvus ajas. Rekonstrueerimisega kaasneva kuivenduse potentsiaalne mõjuala piir kanda projektplaanile.

7. Kaitstavate loodusobjektidega seotud ajalised piirangud ja rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse peatükis ning keelud ja ajalised piirangud kajastada uurimistööde kaardil ja projektplaanil.

8. Ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse peatüki koostamisel juhendada maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ §-st 15.

9. Kontrollida ja analüüsida Naha oja (registrikood VEE1007500) veemajanduskava järgset koondseisundit ning arvestada projekteerimisel saadud tulemustega. Rakendada veejuhtmete kaitsmiseks keskkonnakaitsemeetmeid.

10. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhendada „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskonda säästva hoiu põhimõtted“ juhise (2018).

11. Tüüpjooniste kataloogi jooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, ehitusmaterjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.

12. Projekt ja digitaalselt esitatavad andmekihid peavad vastama vajalikus ulatuses kehtiva RMK Metsakuivenduse ja –teede ehitusprojekti näidiskooseisule.

13. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude (elektriõhuliin, maakaabel, geodeetilised punktid, piiritähised jms) paiknemist projektalal, teostada vajalike koostööstuste võtmine ning koostööstustingimustele vastava projekti koostamine.

14. Projekti koostamisel tuleb arvestada varasemate projektidega ja selle projektalade projektlahendustega.

14.1 Varasemate, sh Poldriäärne ja Naha oja maaparanduse projektidega tutvumiseks on vajalik pöörduda MaRu-sse e-posti aadressil maaruum@maarium.ee.

14.2 Võimalike varasemate arendusalade projektide olemasolu ja nende projektlahendused selgitab välja projekteerija, kes küsib vajalikud andmed kohaliku omavalitsuse üksuselt ja tehnovõrkude omanikelt.

15. Töödeks eramaadel peab olema eramaa omaniku kirjalik koostööstus.

16. Projekti koostööstamise korraldab projekteerija.

Ehitusprojekti koostööstused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb koostööstada:

1. Räpina Vallavalitsus
2. Võimalike taristute valdajad
3. Maaomanikud, kelle kinnisasjal või sellega piirnevalt töid planeeritakse.

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile ja lisaks 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt MaRu-le.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööd teostada vastavalt maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018. a nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded".
2. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt MaRu-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
3. Projekt koostada vastavuses kehtiva maaparandusseaduse ning sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.
4. Maaparanduse projektplaani esitada kahes eksemplaris, millest ühele ei kanta I ja II kategooria liigi isendite elupaiga andmeid.
5. Maa- ja Ruumiametile tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt-pdf; projektplaani-geopdf, kihiline pdf; muud tööjoonised pdf; seletuskirja tabelid-Excel; projekti kaardikihid-MapInfos konverteeritavad kihid koos tähtsuse andmetega).

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	lisa 1 asukoha skeem.pdf

Menetleja

Urmas Karu
53460965 urmas.karu@maarium.ee